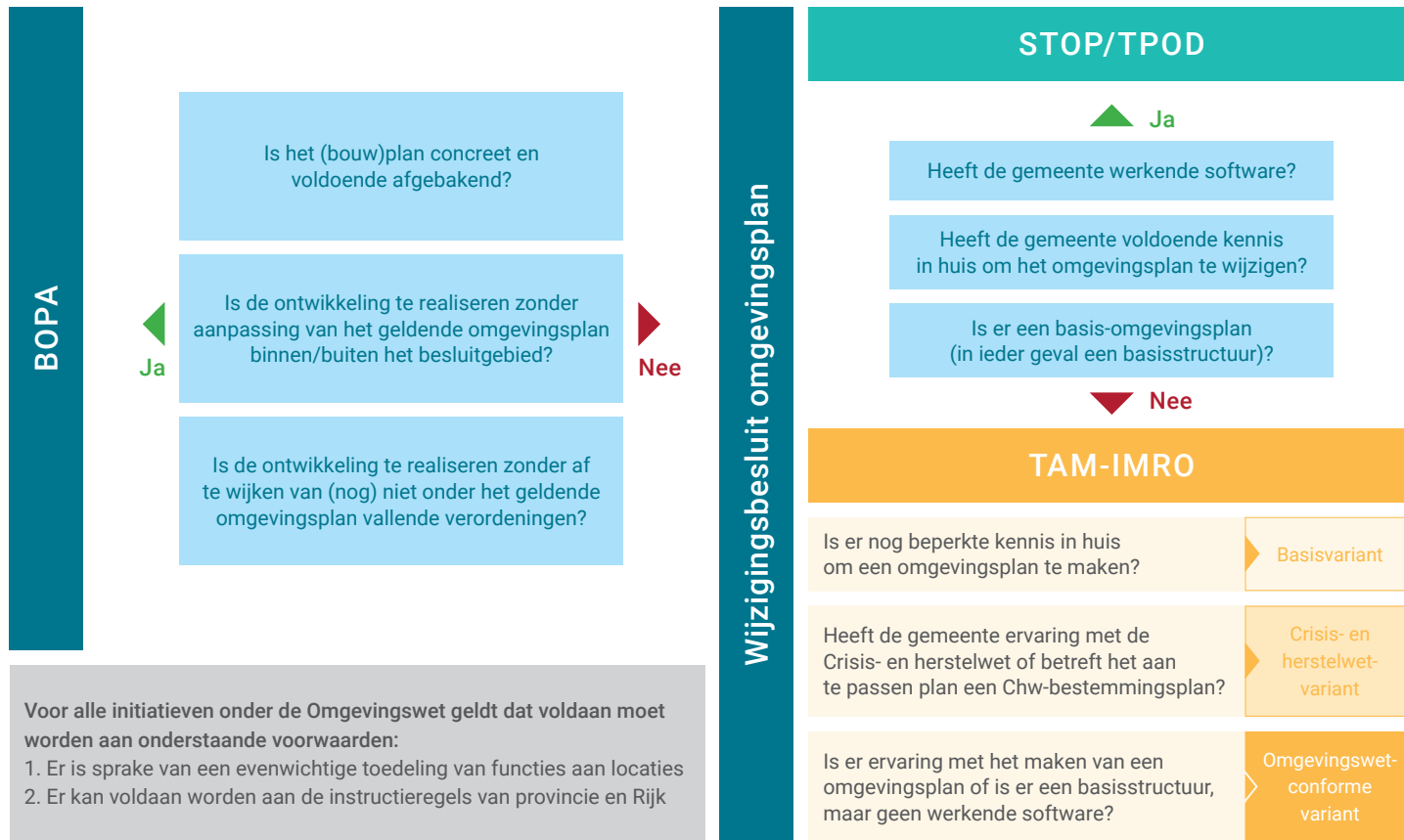


Keuzehulp bij initiatieven



Omgevingswet

Keuzehulp proceduremogelijkheden bij initiatieven



De Omgevingswet treedt in werking op 1 januari 2024. Starten aan een bestemmingsplan is nu eigenlijk niet meer haalbaar. Het (ontwerp)bestemmingsplan moet voor 1 januari 2024 worden gepubliceerd. Doorgaans lukt dat niet binnen een half jaar (bestemmingsplan opstellen, onderzoeken en eventuele vervolgonderzoeken uitvoeren, ambtelijke toetsing en interne routing naar burgemeester en wethouders en de gemeenteraad). Een (ontwerp)bestemmingsplan dat uiterlijk op 31 december 2023 ter inzage ligt, wordt nog onder de bestaande wetgeving behandeld.

Een andere veelgebruikte ruimtelijke procedure is de afwijking van het bestemmingsplan door middel van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. De aanvraag voor deze omgevingsvergunning moet gepaard gaan met een ruimtelijke onderbouwing. Van deze procedure kan onder het huidige recht nog gebruik worden gemaakt, mits de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024. Per 1 januari 2024 wordt deze procedurele mogelijkheid vervangen door de Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit (BOPA).

z.o.z. voor keuzehulp proceduremogelijkheden

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

'Een zo prettig en gezond
mogelijke leefomgeving
voor iedereen'

- daar staan wij voor