



Edwin Harleman, (L), directeur/jurist en
Arnold Meijer, directeur/stedenbouwkundige

MET ONS BREDE TEAM KUNNEN WE OP HEEL VEEL VERSCHILLENDE VRAGEN ANTWOORD GEVEN

In ons dichtbevolkte land waar de bestemming van bijna elke vierkante meter is bepaald, komen SAB-directeuren Edwin Harleman en Arnold Meijer graag met integrale oplossingen voor grote uitdagingen van deze tijd: een enorme woningbouwopgave uitvoeren met aandacht voor klimaatadaptatie en de energietransitie. 'Met ons brede team van onderzoekers, planologen en ontwerpers zijn wij juist bij zulke complexe ruimtelijke ontwikkelingsopgaven op ons best', benadrukt Meijer. Harleman en Meijer illustreren dit aan de hand van twee actuele projecten.

Of het nu gaat om een kleinschalig ecologisch advies of grootstedelijke omgevingsvisies en ontwerpen, SAB heeft de kennis en ervaring ervoor in huis. Harleman: 'Wij werken voor gemeenten, projectontwikkelaars, woningcorporaties en soms particulieren. Het werk loopt van een omgevingsvisie voor een gemeente tot een plannetje voor twee woningen.' Met een breed team van planologen, juristen, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, milieukundigen en ecologen bedient SAB een groot deel van Nederland vanuit vestigingen in Arnhem en Amsterdam.

Havenkom Nijkerk

Neem de herontwikkeling van de Havenkom in Nijkerk, een complexe

opgave waarvoor SAB in samenwerking met de gemeente Nijkerk de gebiedsvisie 'Stadshaven Nijkerk' heeft ontwikkeld. Wonen, werken, recreatie en het op een prettige manier verblijven en ontmoeten krijgen hier in een hoogstedelijke setting allemaal een plek. 'In de havenkom komt een stadshaven voor passanten, waardoor waterrecreanten vanaf de randmeren de historische binnenstad eerder zullen opzoeken. In het havengebied kun je straks wonen en recreëren, met gedeeltelijk hoogbouw aan het water, geïnspireerd op de industriële sfeer van de havenkom. De groene, watergeoriënteerde inrichting maakt elkaar buiten ontmoeten en recreëren straks bijna vanzelfsprekend', schetst Meijer. 'Wat het woningprogramma betreft kijken we juist niet alleen naar het aantal, maar vooral

ook naar het soort woningen. We willen met het woningbouwprogramma groepen bedienen die een aanvulling vormen op het al in Nijkerk aanwezige woningbestand. Dat heeft geleid tot de keuze voor een binnenstedelijk milieu, gericht op starters, jonge gezinnen, senioren en mensen die niet per se grondgebonden willen wonen maar wel dichtbij voorzieningen.'

Zo groen mogelijk

Omdat in een stedelijk woon- en werkgebied veel mensen met verschillende behoeften een beperkte ruimte delen, komt de inrichting ervan extra nauw, legt Meijer uit. 'Je wilt de ruimte zo efficiënt, veelzijdig én prettig mogelijk ontwerpen voor iedereen. We vergroenen waar het kan en verharderen waar het moet. Met name het





Edwin Harleman en Arnold Meijer delen hun liefde voor de breedte van het vak en hun multidisciplinaire bureau. 'Ik vind het fascinerend om te zien dat ieder vanuit zijn eigen vak eigenlijk met hetzelfde bezig is en dat we samen hele mooie dingen maken', aldus Harleman. 'Het is interessant om samen te werken met collega's die verstand hebben van andere dingen dan ik als jurist, binnen het vakgebied van de ruimtelijke ontwikkeling.' Meijer herkent dat. 'Daarnaast vind ik het fijn om te werken aan tastbare resultaten. Omgevingen waar mensen in wonen en werken. Kortom, omgevingen met een betekenis en een ziel. Dat boeit me. Verder vind ik het prettig dat we met ons brede team op heel veel verschillende vragen antwoord kunnen geven. Ook onderling geldt dat: je kunt altijd je licht opsteken bij collega's.'

deel dat grenst aan de haven, laten wij het een promenade noemen, geeft ruimte aan verblijven en ontmoeten. Zo ontstaat een afwisselend gebied met een hoofdrol voor groen en water.' De komende tijd wordt het gesprek met omwonenden en andere belanghebbenden gevoerd. Meijer: 'Met die input scherpen we de visie verder aan en komen we tot een uitwerking waarmee de realisatie weer een stap dichterbij is gekomen.'

Horapark

Ook bij de herontwikkeling van het Horapark in Ede draait het om het vinden van de juiste mix en balans tussen wonen, werken, zorg en verblijven. Daarbij geldt een bijzondere randvoorwaarde: de al aanwezige natuur dient niet alleen als uitgangspunt, maar moet er zelfs op vooruitgaan. Het bedrijventerrein met kantoren in het groen werd nooit een succes, en de losse initiatieven voor vernieuwing van de gebouwen en het omzetten van functies evenmin. 'Zo ontstond de behoefte om alles in samenhang te bekijken en te komen tot een evenwichtige inrichting, waarbij het straks prachtig groen wonen en werken zal zijn', legt Meijer uit. Een dijk van een opgave,

complex, integraal en natuurinclusief! 'Een van onze ecologen heeft de aanwezige natuur onderzocht. Zijn adviezen hebben bijgedragen aan het leggen van de basis van onze natuurinclusieve visie. De visie is inmiddels gepresenteerd aan omwonenden, de gemeente en andere belanghebbenden.'

Harleman knikt bevestigend. 'We zijn echt op zoek gegaan naar de eigenheid van het park. Zoiets doen we in nauw overleg met alle betrokken partijen, van natuurorganisaties tot omwonenden en de gemeente. We organiseren bijvoorbeeld rondwandelingen om te ontdekken wat omwonenden en andere betrokkenen van waarde vinden. Vervolgens zoeken wij naar de optimale balans tussen de verschillende belangen.'

Samenhangend geheel

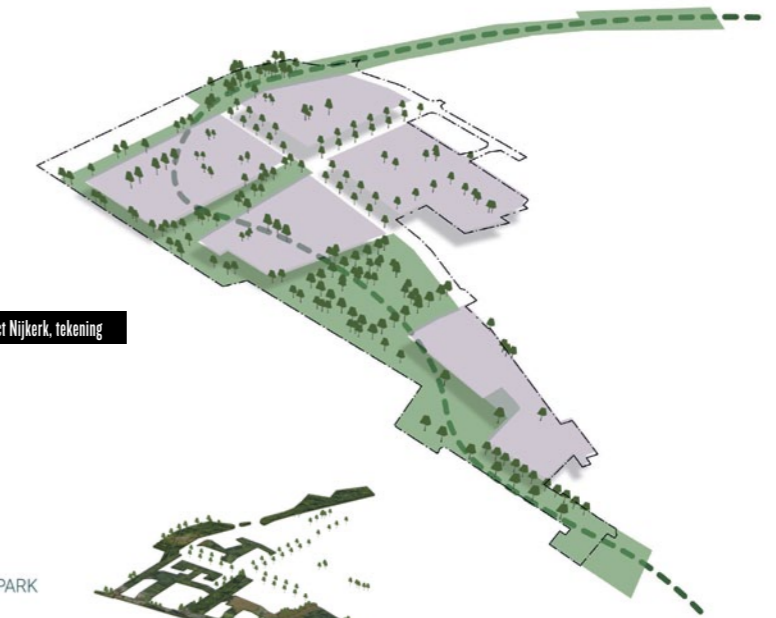
Het multidisciplinaire team draait bij Horapark dus op volle toeren. Meijer: 'De afgelopen jaren is de samenleving natuurbehoud en -ontwikkeling steeds belangrijker gaan vinden. We maken optimaal gebruik van de bestaande gebiedskwaliteit en voegen nieuwe natuur toe. Zo ontstaat een leefomgeving waar plaats is voor werken, wonen, zorg en natuur. Onze ontwerpers, ecologen en



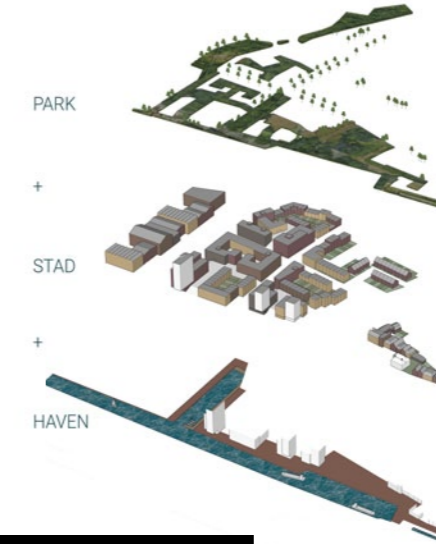
Project Nijkerk Stadshaven Huidig



Project Nijkerk Stadshaven Huidig, Airview



Project Nijkerk, tekening



Project Nijkerk, schema park stad-haven



Project Nijkerk, schets



Project Nijkerk, overzicht

planologen wisselen voortdurend informatie uit om te komen tot aansprekende, samenhangende plannen die actuele en urgente vraagstukken beantwoorden.'

Visie op wonen

Ook bij andere meerjarige projecten hebben Harleman en Meijer met SAB al meermaals de kracht van hun integrale aanpak bewezen. Meijer: 'De ruimte in Nederland is schaars en die kun je maar een keer goed gebruiken. Daarom maken wij altijd een brede afweging tussen verschillende functies als wonen, werken, duurzaamheid en energie, en dat alles in onderlinge samenhang. Ook onderzoeken we mogelijkheden om nieuwe woonvormen te introduceren en compacte stedelijke woonmilieus te realiseren. Grote maatschappelijke thema's zoals de energietransitie en klimaatbestendigheid dagen ons uit om onze plannen en ontwerpen zo duurzaam en toekomstbestendig mogelijk te maken.' Harleman knikt. 'We zijn dan ook blij dat we bij gemeenten en steeds meer projectontwikkelaars een toenemende bereidheid zien om die thema's op te nemen in de plannen.'

'We onderzoeken mogelijkheden om nieuwe woonvormen te introduceren en compacte stedelijke woonmilieus te realiseren'